הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ״ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **יהושע בן נון 42, בזל 48, תל אביב-יפו.**
גוש/ חלקה: 6214 /556 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0190-042 הגשה מס` 23478
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. בניית מתקן חניה מוטמן במרווח הצדדי . גובה המתקן המרבי שיבלוט בעת כניסת מכונית יגיע ל 2.5 מ׳

לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת: http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו״ד, סגן ומ״מ ראש העירייה ויו״ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבנייה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבנייה תשכ״ה – 1965

הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבנייה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **מזא״ה 7** גוש: 6933 חלקה: 138 תיק רישוי: 64423. הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא: שימוש חורג מגלריה לאומנות למסעדה לרבות הגשת משקאות משכרים לצריכה במקום ומרכול בקומת קרקע לתקופה של 10 שנים מבקש היתר עד ליום 31.112.2033. בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, רשאי לבקש לעיין בבקשה הנמצאת באגף רישוי עסקים. במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ״ל במקום זה רשאי להגיש לוועדה המקומית לתכנון ולבנייה תל אביב יפו, לכתובת המייל המצוינת מטה, את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 15 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבנייה או נציגה.
דורון ספיר, עו״ד סגן ומ״מ ראש העירייה ויו״ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ״ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד דרך **דיין משה 129, תל אביב-יפו.**
גוש/ חלקה: 6150 /403 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0758-129 הגשה מס` 26773
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. תוספת 6% משטח המגרש.

לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו״ד, סגן ומ״מ ראש העירייה ויו״ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ״ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד דרך **מנורה 4, תל אביב-יפו.**
גוש/ חלקה: 6625 /208 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0881-004 הגשה מס` 24395
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הקלה מנסיגה בבניה על הגג, ובניה במרחק של 0 מ׳ במקום 1.2 מ׳ בחזית צדדית.

לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו״ד, סגן ומ״מ ראש העירייה ויו״ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ״ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד דרך **לבונטין 11, ברזילי 6, תל אביב-יפו.**
גוש/ חלקה: 7442 /23 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0045-011 הגשה מס` 12764
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הגדלת שטח הרצפה בשטח כולל שלא עולה על 6% בניה המותרים.
2. פטור ממרפסות שירות ומסתורי כביסה.
3. העברת זכויות בניה בין קומות.
4. ביטול קומת ביניים והפיכתה לקומה.
5. בניית גדר ומתקנים טכניים בגבול מגרש בנישה הגבוהה ב-1.5 מ׳ מפני הקרקע הגבוהים ביותר.
6. הקלה לנספח ג׳ סעיף 5 בתכנית 2650ב׳ כך ששטח הדירות הממוצע המינימלי יהיה 45 מ״ר עיקרי.
7. תוספת עד 5% משטח המגרש מעל לשטחים המותרים.

לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו״ד, סגן ומ״מ ראש העירייה ויו״ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ״ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד דרך **נרדור 7, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 6997 /165 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 3774-007 הגשה מס` 23674
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הוספת 2.5 קומות מכח תמ״א 38, מעל 4 הקומות הקיימות. סך כל הקומות בבניין הוא 6.5 קומות, כולל קומת קרקע/קומה מפולשת.
2. הוספת 13 יחידות דיור בכל קומה שנוספה מכח תמ״א 38 .סך הכל בבניין 29 יח״ד.
3. הקלה לתוספת שטחים ליחידות דיור עפ״י תמ״א 38.
4. הבלטת מרחבים מוגנים דירתיים (ממ״דים)המבוקשים מעבר לתחום ההרחבה המותר עד למרחק של 150 ס״מ מגבול מגרש צדדי צפוני ו 95 ס״מ מהגבול הקדמי ו- 299 ס״מ מהגבול האחורי.
5. הבלטת מרפסות עד 40% מעבר לקו ההרחבות הקדמי והאחורי המותרים עבור שיפור רווחת הדיירים.

לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו״ד, סגן ומ״מ ראש העירייה ויו״ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הוועדה המקומית לתכנון ובניה – עיריית תל אביב – יפו - הודעה בדבר הגשת בקשה להיתר - לפי תקנה 36 (ד) (2) לתקנות תכנון ובניה (רישוי בניה), התשע״ו - 2016

נמסרת בזאת הודעה כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב-יפו, בקשה להיתר בנייה לקומה בה מתבצעת התוספת: - 1, שטח התוספת (מ״ר): 103.45, שטח דירה/משרד לאחר תוספת (מ״ר): 217.56, כיוון התוספת: לאחור, כיוון התוספת: לצד, מבוקשים שינויים פנימיים: הריסת קירות קיימים, תוספת חדרי רחצה ושירותים, הוספת תאי שינה (קפסולות), מעברים ציבוריים ופינות ישיבה משותפות. תוספת אחרת: הבניין נבנה במקור עם קונטור קומת מרתף מלאה בשטח של 234.30 מ״ר. הבקשה לתוספת שטח היא למעשה 'הכשרת מצב קיים בפועל'. אין בנייה חדשה או תוספת שטח מעבר למה שבנוי בפועל., שימוש המקום כיום: בהיתר המקום שימש שנים ארוכות כמועדון סטנאפ (קאמל קומדי קלאב). בהיתר מופיע כמחסן. שימוש חורג: שימוש נוכחי (דירת מגורים, מחסן וכד׳ על פי הרשום בהיתר התקף): מחסן לפי היתר משנת 1964. שימוש מבוקש: מלון קפסולות (תאי שכיבה) ללינה בלבד. מס׳ 7.1א בצו רישוי עסקים. תב״ע ע1 אינה רלוונטית במקרה הזה מכיוון שאין חלוקה לשטחים עיקריים/ שרות בהיתר מקורי (היתר משנת 1964, לפני חוק התכנון והבנייה 1965), שימוש חורג בקומה מספר: - 1, תקופת שימוש חורג: 10 שנים, שטח השימוש החורג (מ״ר): 217.56, למקום יש כניסה נפרדת, בתחום המגרש לא ניתן להסדיר חניה פיזית, העבודות המבוקשות בהיתר אינן כוללות הוספת צובר גז חדש, או העתקה של צובר קיים, גן ילדים: קיים ממ״ד: לא מספר בקשה: 21895 שם המבקש/ים: מרחב אייל, מרחב ליאת כתובת הנכס: **אלנבי 128א** גוש: 7462 חלקה: 23 מגרש:. הואיל ומהמבקשים מצהירים, כי אין באפשרותם לאתר את: בלאס נתן סמי. ואשר הינה/ם חלק מבעלים בחלקה זו, ועשו מאמץ סביר להשיגם, מפורסמת בזאת הודעה זו. במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת למחלקת הרישוי בתוך 15 יום מקבלת פניה זו. במכתב ההתנגדות יש לפרט את מספר הבקשה, נימוקי ההתנגדות, שם מלא וברור, כתובת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
בברכה עו״ד דורון ספיר מ״מ וסגן ראש העירייה יו״ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ״ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד דרך **יוחנן הסנדלר 2 א, תל אביב-יפו.**
גוש/ חלקה: 7430 /8 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0016-021 הגשה מס` 27389
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הקלה מקו בנין קדמי ובניה במרחק של 2.95 מ׳ מגבול המגרש, לפי הקו בו בנויים רוב הבניינים באותו קטע רחוב, מצומת בלפור יוחנן הסנדלר עד צומת שיינקין יוחנן הסנדלר.
2. חריגה של עד 10% מקו בניין צדדי צפוני על ידי בניה במרחק של 2.84 מ׳ במקום 3.60 מ׳ המותר.
3. חריגה של עד 10% מקו בניין אחורי על ידי בניה במרחק של 2.95 מ׳ במקום 5.00 מ׳ המותר.
4. חריגה של עד 10% מקו בניין צדדי דרומי על ידי בניה במרחק של 2.38 מ׳ במקום 3.60 מ׳ המותר.
5. הגבהת גובה קומה 5 מ 2.5 מ׳ כנקבע בתכנית התקפה ל 2.85 מ׳.
6. העברת 19.69% מקומה 0,1,2,3 לקומה 4,5.
7. הגדלת תכסית בניה על הגג עד 65% משטח הגג, לעומת 50% המותרים.
8. בניית מתקן חניה מוטמן במרווח הצדדי/אחורי. גובה המתקן המרבי שיבלוט בעת כניסת מכונית יגיע ל 2.50 מ׳.
9. הוספת 2 קומות מכח תמ״א 38, מעל 4 הקומות הקיימות. סך כל הקומות בבניין הוא 6 קומות, כולל קומת קרקע.
10. הוספת 2 יחידות דיור בכל קומה שנוספה מכח תמ״א 38. סך הכל בבניין קים+ חדש 10 יח״ד.
11. הגבהת גובה המרתף העליון מעבר ל- 2.20 מ׳ לפי תכנית ע׳, עד לגובה 2.70 מ׳ נטו
12. הגבהת גובה המרתף התחתון מעבר ל- 2.40 לפי תכנית ע׳, עד לגובה 3.75 מ׳ נטו
13. תוספת יח״ד אחת מעבר ל-9 יח״ד המותרות לפי תכנית 2385. סה״כ 10 יח״ד בבניין.
14. הגבהת בניה על הגג לגובה של 4.5 מ׳ במקום 4 מ׳ המותר

לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו״ד, סגן ומ״מ ראש העירייה ויו״ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ״ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד דרך **גולדברג 5, תל אביב-יפו.**
גוש/ חלקה: 6941 /26 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0057-005 הגשה מס` 27115
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. בניית בריכה במרפסת קומת הגג

לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו״ד, סגן ומ״מ ראש העירייה ויו״ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ״ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד דרך **אבן גבירול 37, תל אביב-יפו.**
גוש/ חלקה: 6951 /122 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0496-037 הגשה מס` 23731
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. תוספת קומה וקומה חלקית לפי תמ״א 38.
2. הבלטת ממ״דים מעל ממ״דים קיימים בהיתר עד 2 מטר מגבול מגרש אחורי, ו-2 מטר מגבול מגרש צדדי.
3. קירות הקשחה מסביב לחזיתות המבנה לצורך חיזוק לפי תמ״א 38.
4. תוספת בריכת שחיה על גג המבנה.

לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו״ד, סגן ומ״מ ראש העירייה ויו״ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ״ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד דרך **מיזאן 11 א, תל אביב-יפו.**
גוש/ חלקה: 6792 /17 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0810-011 הגשה מס` 21897
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. תוספת עד 6% משטח המגרש מעל 50% המותרים.
2. הגבהת גובה הגדר בגבולות המגרש הצדדיים ל-1.80 מ׳.
3. הגבהת גובה גדר בגבול המגרש האחורי ל-1.80 מ׳.

לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו״ד, סגן ומ״מ ראש העירייה ויו״ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ״ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד דרך **רוזנבלט צבי 8, תל אביב-יפו.**
גוש/ חלקה: 7046 /33 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 3218-008 הגשה מס` 26373
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הגדלת תכסית הבניה במגרש ל 81% במקום 70% המותרים על פי תכנית.
2. הקלה מנסיגה בבניה על הגג, ובניה במרחק של 1.9 מ׳ במקום 2.5 מ׳ בחזית בחזית קדמית בצורה חלקית.
3. הגדלת מספר יחידות הדיור בשיעור של 20%. סך מספר יחידות הדיור המבוקש 3 במקום 2.55 המותר על פי תכנית.
4. הגדלת תכסית בניה על הגג עד 71% משטח הגג, לעומת 50% המותרים.

לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו״ד, סגן ומ״מ ראש העירייה ויו״ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הוועדה המקומית לתכנון ובניה – עיריית תל אביב – יפו - הודעה בדבר הגשת בקשה להיתר - לפי תקנה 36 (ד) (2) לתקנות תכנון ובניה (רישוי בניה), התשע״ו - 2016

נמסרת בזאת הודעה כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב-יפו, בקשה להיתר בנייה לתוספת אחרת: שינויים בזמן הבניה, תוספת בניה במרתף התחתון והעליון בצד המערבי לפי דרישה של מהנדס קונסטרקטור -שינוי מיקום עמודים. שינוי במיקום מחסנים (לפי מס׳ הדירות). מספר בקשה: 24901 שם המבקש/ים: אג-רג׳ואן דרור כתובת הנכס: **ברלין אליהו 7** גוש: 6632 חלקה: 486 מגרש:. הואיל ומהמבקשים מצהירים, כי אין באפשרותם לאתר את: פנחסי אברהם, פנחסי עינת, פנחסי גל. ואשר הינה/ם חלק מבעלים בחלקה זו, ועשו מאמץ סביר להשיגם, מפורסמת בזאת הודעה זו. במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת למחלקת הרישוי בתוך 15 יום מקבלת פניה זו. במכתב ההתנגדות יש לפרט את מספר הבקשה, נימוקי ההתנגדות, שם מלא וברור, כתובת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
בברכה עו״ד דורון ספיר מ״מ וסגן ראש העירייה יו״ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

חוק התכנון והבניה תשכ״ה – 1965 - מרחב תכנון מקומי תל-אביב – יפו
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת בסמכות הועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ״ה – 1965, בדבר אישור תכנית מספר 507-0731778 תא/מק/1/4386 – איחוד וחלוקה בתחום המאבק על דרך השלום בסמכות הועדה המקומית, מונה תדפיס הוראות: 48 מונה תדפיס תשריט: 24 ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית: גוש/חלקה: 6163 מוסדר מספרי חלקות בשלמותן 85, 151-158 מיקום/כתובת: **דרך השלום 125, 133, 139, 141, 143, 121, 129, 147, 131, 137, 135, 145, 127, 123, עמישב 58, 68, 64, 62, 66, 54, 52, 70, 56, 60.** מטרת התכנית: איחוד וחלוקה מחדש שלא בהסכמת הבעלים על פי פרק ג׳ סימן ז׳ לחוק התכנון והבניה תשכ״ה 1965. עיקרי התכנית: 1. הליך איחוד וחלוקה מחדש שלא בהסכמת כל הבעלים לפי פרק ג׳ סימן ז׳ ורישום עפ״י סעיף 125 לחוק בלשכת רישום המקרקעין, 2. חלוקת זכויות הבנייה בייעוד ״מגורים ד׳״ ובייעוד ״מבנים מוסדות ציבור״ בהתאם לתכנית הראשית, תא/4386 מס מבא״ת 507-0259184 (להלן התכנית הראשית). 3. תנאים למתן היתרי בניה והיתרי אכלוס. 4. הוספת זיקות הנאה למעברים להולכי רגל שיקשרו בין רחוב עמישב לרחוב דרך השלום, כמסומן בתשריט ועדכון זיקות ההנאה ביחס לתכנית הראשית. 5. שינוי מספר הקומות וגובה המבנים בשטח למבנים ומוסדות ציבור. 6. יתר הוראות הבניה וזכויות הבניה יהיו על פי התכנית הראשית תא/4386 מס׳ מבא״ת 507-0259184. הודעה על הפקדת התכנית פורסמה הילקוט פרסומים מספר 10683 עמוד 10167 בתאריך 24/07/2022. התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד׳ בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט – תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: mavat.moin.gov.il
בכבוד רב, דורון ספיר, עו״ד מ״מ וסגן ראש העירייה יו״ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ״ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד דרך **קהילת אודסה 17, תל אביב-יפו.**
גוש/ חלקה: 6636 /555 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0847-017 הגשה מס` 24058
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. תוספת עד 6% משטח המגרש מעל ל % 40 מותרים, לצורך שיפור תכנון.
2. חריגה של עד 10% מקו בניין אחורי על ידי בניה במרחק של 6.3 מ׳ במקום 7 מ׳ המותר.
3. העברת 5.85 % מקומה 1 לקומה 0.
4. הוספת כניסה נפרדת למרתף המשמש ל משפחה וממד.
5. חפירת חצר מונמכת במרווח הצדדי במרחק של 2.86 מ׳ מגבול המגרש, שרוחבה 5.1 מ׳ ועומקה 3.52 מ׳.
6. חפירת חצר מונמכת במרווח הצדדי/אחורי במרחק של 2.86 מ׳ מגבול המגרש, שרוחבה 3.85 מ׳ ועומקה 3.52 מ׳.
7. ביטול דירוג קיר מעל 3 מ׳.

לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו״ד, סגן ומ״מ ראש העירייה ויו״ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ״ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד דרך **ברודי חיים 8, תל אביב-יפו.**
גוש/ חלקה: 6769 /87 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0991-008 הגשה מס` 24436
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הקלה לבניה שלא ברצף ומעטפת חלקית בקומת הקרקע.

לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו״ד, סגן ומ״מ ראש העירייה ויו״ר ועדת המשנה לתכנון ובניה